



Свердловская
область



Городской округ
Верхняя Тура

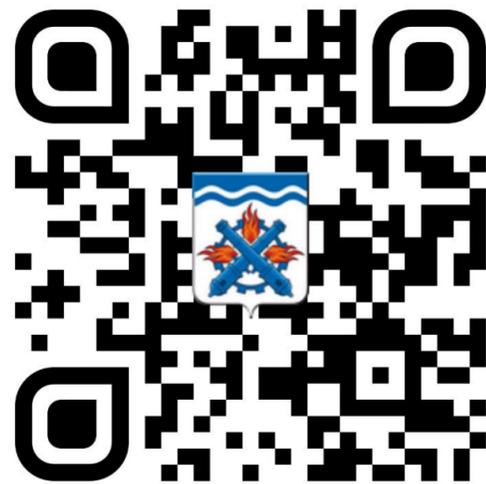
Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ВЕРХНЯЯ ТУРА**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Веснин Иван Сергеевич
глава Городского округа Верхняя Тура



город Верхняя Тура, улица Иканина, 77
+7 (34344) 2-82-90
admintura@yandex.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Проектный офис Городского округа Верхняя Тура

 admintura@yandex.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
286 км.

до г. Екатеринбурга -
187 км.

до г. Челябинска – 412 км.



до г. Ханты-Мансийска -
892 км

до г. Тюмени -
524 км.

до г. Кургана - 567 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога Р352
(г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов)



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Верхняя**



Информация
о природных ресурсах:

Сопочное месторождение
подземных вод (2 тыс. куб. м/сут)

медно-колчедановой руды (с
содержанием руды – 970 тыс. тонн,
меди – 13,2 тыс. тонн, бурого
железняк – 140 тыс. тонн,
пиритной «сыпучки» - 30 тыс. тонн,
золота – 0,00252 тыс. тонн, серебра
– 0,012998 тыс. тонн)

диоритов (38889 тыс. куб. м)

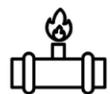
По территории городского округа
протекает река Малая Именная с
балансовыми запасами россыпного
золота (величина не разведана)



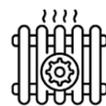
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

15 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ООО «АВТ ПЛЮС»

Адрес: г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей, 18
Телефон: +7 950 198 66 21
Электронная почта: avtplusinfo@gmail.com
Контактное лицо: Грошев Сергей Васильевич



2. ООО «Новые технологии»

Адрес: г. Верхняя Тура, ул. Карла Либкнехта, 177
Телефон: +7 909 014 97 93
Электронная почта: newtechnologies69@mail.ru
Контактное лицо: Поздеев Денис Александрович



3. Кушвинский газовый участок ГУП СО Газовые сети

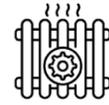
Адрес: г. Кушва, ул. Горняков, 28
Телефон: 8(34344) 2-62-12
Электронная почта: kushva-gu@gazseti.ru
Контактное лицо: Сахаутдинов Илья Минсадирович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. ПО Нижнетагильские электрические сети ПАО «Россети Урал»

Адрес: г. Нижний Тагил, подстанция 53

Телефон: 8(3435) 96-33-18

Электронная почта: ntes-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Мусагитов Ильсур Габтуллбарович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

4 тыс. человек (в 2023 году)



Средняя заработная плата

66,2 тыс. рублей (в 2023 году)



ГКУ «Кушвинский центр занятости»

адрес: г. Кушва ул. Горняков 30
телефон: 8 (34344) 2-53-88
электронная почта: kushva.cz@egov66.ru

📍 [ГКУ "Кушвинский ЦЗ"](#)



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО "Верхнетуринский механический техникум"

280 студентов (в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- 15.02.16. Технология машиностроения
- 44.02.01 «Дошкольное образование»
- 13.01.10 «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»
- 15.01.35 «Мастер слесарных работ»
- 15.02.17 «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования» (по отраслям)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

624320, свердловская обл.,
г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77



Получение в аренду земельного участка без торгов

624320, свердловская обл.,
г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77



Выдача градостроительного плана земельного участка

624320, свердловская обл.,
г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**

624320, свердловская обл.,
г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77



Выдача разрешения на строительство

624320, свердловская обл.,
г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

624320, свердловская обл.,
г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Утверждены <u>Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 28.05.2020 № 30 «Об установлении земельного налога на территории Городского округа Верхняя Тура»</u>
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	отсутствует

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	<u>Перечень муниципального имущества утвержден постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 18.10.2023 № 126</u>
---	--

Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон	<u>Преференции для резидентов ТОР утверждены Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.12.2020 № 87</u>
---	--



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 2022 год)

**АО «Верхнетуринский
машиностроительный завод»**

Производство оружия и боеприпасов (25.40)
Объем – данные не предоставляются

ООО «Меридиан»

Распиловка и строгание древесины (16.10)
Объем – 512,462 млн. рублей

ООО «Тура - Лес»

Лесозаготовки (02.20)
Объем – 972 млн. рублей

ООО «Синергия»

Распиловка и строгание древесины (16.10)
Объем – 291 млн. рублей

ООО «Лестрейд»

Производство пиломатериалов, профилированных по кромке;
производство древесного полотна, древесной муки; производство
технологической щепы или стружки (16.10.2)
Объем – 64 млн. рублей



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование
инвестиционного проекта**

**Описание
инвестиционного проекта**

Реконструкция здания муниципального бюджетного учреждения «Городской центр молодёжных инициатив»

Реконструкция здания по ул. Машиностроителей, 18 площадью 330,8 кв.м, строительство актового зала на 150 мест, площадью 174,2 кв.м. Создание рабочих мест -18.

Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном

Вид строительства – новое. Площадь застройки 4026,45 кв.м. Этажность -2. Строительный объем – 52479,47 куб.м. Создание рабочих мест -36. Пропускная способность – 174 чел.

Благоустройство общественной территории «Прогулочный маршрут от центральной городской площади до Парка Победы - Мемориал Славы»

Благоустройство общественной территории 4,46 га по ул. Машиностроителей, обустройство 8 мест притяжения. Создание новых рабочих мест – 34.

Создание высокотехнологичного деревообрабатывающего производства, ООО «СИНЕРГИЯ»

Строительство производства производственной мощностью 100 тыс.куб м продукции в год. Создание рабочих мет – 243.

Строительство фанерного производства и ТЭЦ на древесном сырье на ООО «СИНЕРГИЯ»

Строительство производства мощностью 108 тыс. куб. м продукции в год. Создание рабочих мест – 108.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:53:0102001:22
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Лесная, з/у 3/1
Площадь, кв.м	11363
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	отсутствует
Контакты	83434428290 доб. 120, admintura@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:53:0102001:907
Адрес земельного участка	Свердловская область, Городской округ Верхняя Тура, в районе Центральной городской больницы и ООО "Земледелец"
Площадь, кв.м	184 331
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственные угодья
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	отсутствует
Контакты	83434428290 доб. 120, admintura@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:53:0102001:1137
Адрес земельного участка	Свердловская область, городской округ Верхняя Тура, в кадастровом квартале 66:53:0102001:421 по правую сторону ЛЭП
Площадь, кв.м	163 584
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	отсутствует
Контакты	83434428290 доб. 120, admintura@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:53:0102001:1234
Адрес земельного участка	Свердловская область, Городской округ Верхняя Тура, в районе городского кладбища, ЛЗУ, полигона ТБО и промплощадки ИП Козьменко
Площадь, кв.м	975 427
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	отсутствует
Контакты	83434428290 доб. 120, admintura@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Городской округ
Верхняя Тура

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ВЕРХНЯЯ ТУРА**

+7 (34344) 2-82-90